

Concept

Versie:

23 mei 2022 09:40

Minderbroederslaan 1
3841 DK Harderwijk

Postbus 153
3840 AD Harderwijk

T: (0341) 417114
F: (0341) 415504
E: info@kernnotarissen.nl

www.kernnotarissen.nl



- 1 -

FUSIE

Zaaknummer : 2020.035757.01

Heden, vijftiend mei tweeduizend tweeëntwintig, verschenen voor mij, _____
mr. Stephanie Denise Scheiberlich, notaris te Harderwijk: _____

1. de heer Arie Gerdinus Pijl, geboren te Utrecht op drieëntwintig januari _____
negentienhonderd vierenzestig (23-01-1964), wonende Ruimelsweg 14 te _____
3849 BJ Hierden, gehuwd, en heeft zich gelegitimeerd met zijn Nederlands _____
paspoort nummer NNC3D2P38, uitgegeven te Harderwijk op zestien mei _____
tweeduizend veertien (16-05-2014), _____
te dezen handelende als bestuurslid van: _____
 - A. de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: **Tennisvereniging "De _____
Rumels"**, statutair gevestigd te Hierden, gemeente Harderwijk, feitelijk _____
gevestigd Kleine Mheenweg 6 B te 3849 BM Hierden, ingeschreven in het _____
handelsregister onder nummer 40104808, en als zodanig bevoegd deze _____
rechtspersoon tezamen met de verschenen persoon sub 3 en de _____
verschenen persoon sub 5.A rechtsgeldig te vertegenwoordigen; _____
 - B. de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: **Gymnastiekvereniging _____
"H.S.C."**, statutair gevestigd te Hierden, feitelijk gevestigd Kleine _____
Mheenweg 6 B te 3849 BM Hierden, ingeschreven in het handelsregister _____
onder nummer 400941111, en als zodanig bevoegd deze rechtspersoon _____
tezamen met de verschenen personen sub 2 rechtsgeldig te _____
vertegenwoordigen; _____
2. a. mevrouw Gijsbertje Dooijeweerd, geboren te Harderwijk op twintig _____
december negentienhonderd éenenzeventig (20-12-1971), wonende _____
Ruimelsweg 14 te 3849 BJ Hierden, gehuwd, en heeft zich gelegitimeerd _____
met haar Nederlands paspoort nummer NT26HDPF6, uitgegeven te _____
Harderwijk op veertien mei tweeduizend veertien (14-05-2014); _____
- b. mevrouw Anneke Bonestroo, geboren te Harderwijk op negen september _____
negentienhonderd éénentachtig (09-09-1981), wonende Alberdingk _____
Thijmlaan 17 te 3842 ZA Harderwijk, gehuwd, en heeft zich gelegitimeerd _____
met haar Nederlands rijbewijs nummer 5046202787, uitgegeven te _____
Harderwijk op achtentwintig april tweeduizend twintig (28-04-2020), _____
te dezen handelende als bestuursleden van Gymnastiekvereniging "H.S.C."; _____
3. mevrouw Maria Johanna Elisabeth Groenen, geboren te Zevenaar op twintig _____
september negentienhonderd vierenzestig (20-09-1964), wonende _____
Parallelweg 26 151 te 3849 MN Hierden, geregistreerd partner, en heeft zich _____
gelegitimeerd met haar Nederlands paspoort nummer NY32J8C54, uitgegeven _____
te Harderwijk op negentwintig november tweeduizend zeventien _____
(29-11-2017), _____
te dezen handelende als bestuurslid van Tennisvereniging "De Rumels"; _____
4. a. de heer Jacob Verboom, geboren te Benschop op twee mei _____

negentienhonderd tweeënzeventig (02-05-1972), wonende Anne Franklaan 20 te 3842 GW Harderwijk, gehuwd, en heeft zich gelegitimeerd met zijn Nederlands paspoort nummer NV3P25CB0, uitgegeven te Harderwijk op éénendertig maart tweeduizend veertien (31-03-2014);

- b. mevrouw Antonia Petronella Michelle Vrijhof, geboren te Loosdrecht op drieëntwintig januari negentienhonderd drieënzestig (23-01-1963), wonende Salentijnerhout 24 te 3845 EV Harderwijk, gehuwd, en heeft zich gelegitimeerd met haar Nederlands rijbewijs nummer 5256239837, uitgegeven te Harderwijk op twaalf maart tweeduizend vijftien (12-03-2015),

te dezen handelende als bestuursleden van de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: **H.S.C. Volleybal**, statutair gevestigd te Hierden, feitelijk gevestigd Schaepmanlaan 2 te 3843 VH Harderwijk, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 40095199, en als zodanig bevoegd deze rechtspersoon tezamen met de verschenen persoon sub 5.B rechtsgeldig te vertegenwoordigen;

5. de heer Thomas Jansen, geboren te Amersfoort op elf juli tweeduizend drie, werkzaam ten kantore van mij, notaris, aan de Minderbroederslaan 1 te Harderwijk,

te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde krachtens een notariële akte van volmacht op elf mei tweeduizend tweeëntwintig (11-05-2022) verleden voor notaris mr. S.D. Scheiberlich te Harderwijk, van:

- A. de heer Beert Tonnie van de Bunte, geboren te Harderwijk op vier oktober negentienhonderd negenentachtig (04-10-1989), wonende Wandeling 8 te 8256 GS Biddinghuizen, ongehuwd en geen geregistreerd-partner, en heeft zich gelegitimeerd met zijn Nederlandse identiteitskaart-nummer IMHF7DDJ6, uitgegeven te Harderwijk op achttien juni tweeduizend veertien (18-06-2014),

te dezen handelende als bestuurslid van Tennisvereniging "De Rumels";

- B. mevrouw Marieke Alice van 't Slot, geboren te Harderwijk op vier februari negentienhonderd zevenenzeventig (04-02-1977), wonende Papenerf 12 te 3849 SJ Hierden, ongehuwd en geen geregistreerd partner, en heeft zich gelegitimeerd met haar Nederlandse identiteitskaart nummer IK13J29H1, uitgegeven te Harderwijk op éénentwintig juni tweeduizend zestien (21-06-2016),

te dezen handelende als bestuurslid van H.S.C. Volleybal,

Tennisvereniging "De Rumels", Gymnastiekvereniging "H.S.C." en H.S.C.

Volleybal, hierna te noemen: **de verdwijnende rechtspersonen**.

De verschenen personen verklaarden:

A. INLEIDING

1. Door de besturen van de verdwijnende rechtspersonen is het _____ fusievoorstel opgesteld, waarbij de verdwijnende rechtspersonen ter _____ gelegenheid van de fusie op zullen gaan in een nieuw op te richten _____ vereniging, *een en ander zoals aan deze akte te hechten organigram*. _____ De besturen van de verdwijnende rechtspersonen hebben tevens de _____ toelichting bij het fusievoorstel gezamenlijk opgesteld. _____
2. Het voorstel tot fusie en de toelichting daarop zijn neergelegd ten _____ kantore van het handelsregister op éénentwintig april tweeduizend _____ tweeëntwintig (21-04-2022), *welk voorstel en de bevestiging van de ter _____ inzage legging aan deze akte zullen worden gehecht*. _____
3. Van deze neerlegging is aankondiging gedaan in het landelijk verspreid _____ dagblad Trouw van drieëntwintig april tweeduizend tweeëntwintig _____ (23-04-2022). _____
4. De griffier van de Rechtbank heeft verklaard dat binnen de genoemde _____ termijn geen verzet is gedaan tegen het voorstel. *Deze verklaring zal aan _____ deze akte worden gehecht*. _____
5. Van het besluit tot fusie door de algemene ledenvergaderingen van de _____ verdwijnende verenigingen blijkt uit notulen, waarvan een exemplaar aan _____ deze akte zullen worden gehecht. _____

B. FUSIE _____

1. De verdwijnende verenigingen zullen fuseren in de zin van Titel 7, Boek 2,- _____ Burgerlijk Wetboek, waarbij de verdwijnende verenigingen ter _____ gelegenheid van de fusie op zullen gaan in een nieuw op te richten _____ vereniging, hierna te noemen: **de verkrijgende vereniging**, waardoor _____ laatst genoemde vereniging het gehele vermogen van de verdwijnende _____ verenigingen onder algemene titel verkrijgt en waarbij laatstbedoelde _____ verenigingen ophouden te bestaan. _____
2. De statuten van de verkrijgende vereniging zullen bij deze akte worden _____ vastgesteld. _____
3. Er zijn geen (rechts)personen die bijzondere rechten, als bedoeld in _____ artikel 2:320 Burgerlijk Wetboek juncto artikel 2:312 lid 2, sub c Burgerlijk- _____ Wetboek, jegens de verdwijnende verenigingen hebben, zodat geen _____ rechten of vergoedingen, als bedoeld in voormelde wetsartikelen, _____ behoeven te worden toegekend. _____
4. Noch aan de bestuurders van de te fuseren verenigingen noch aan enig _____ bij de voorgenomen fusie betrokken derde, zal enig voordeel in verband _____ met de fusie worden toegekend. _____
5. De financiële gegevens van de verdwijnende verenigingen zullen in de _____ financiële verantwoording van de verkrijgende vereniging worden _____ verantwoord met ingang van één januari tweeduizend tweeëntwintig _____ (01-01-2022). _____

6. De werkzaamheden van de verdwijnende verenigingen zullen door de verkrijgende vereniging op dezelfde voet worden voortgezet.
7. De fusie wordt morgen van kracht.
8. Sedert de aankondiging van de neerlegging van het voorstel tot fusie zijn minder dan zes maanden verstreken.

C. OPRICHTING

De verschenen personen verklaarden vervolgens bij deze akte een vereniging op te richten en daarvoor de volgende statuten vast te stellen:

Naam, zetel en rechtsbevoegdheid

Artikel 1

1. De vereniging is genaamd **Omnivereniging Hierdense Sport Club**, hierna te noemen: de vereniging.
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Harderwijk.
3. De vereniging bezit volledige rechtsbevoegdheid.

Inrichting/boekjaar

Artikel 2

1. De vereniging is opgericht voor onbepaalde tijd.
2. De vereniging kent afdelingen, als bedoeld in artikel 19 van deze statuten. De organen van de vereniging zijn: het bestuur, de algemene vergadering, alsmede personen, afdeling coördinatoren en commissies die krachtens de statuten door de algemene vergadering belast zijn met een nader omschreven taak en aan wie daarbij door de algemene vergadering beslissingsbevoegdheid is toegekend. De organen van de vereniging, als hiervoor bedoeld, bezitten geen rechtspersoonlijkheid.
3. Het boekjaar van de vereniging loopt van één januari tot en met eenendertig december daaropvolgend.
4. Het boekjaar van de afdelingen is gelijk aan het boekjaar van de vereniging.

Doel

Artikel 3

1. De vereniging heeft ten doel het doen beoefenen en het bevorderen van sport in meerdere verschijningsvormen georganiseerd en ongeorganiseerd.
2. De vereniging tracht dit doel onder meer te bereiken door:
 - a. voor elke te beoefenen tak van sport een afdeling in te stellen en in stand te houden;
 - b. ten behoeve van de onder een afdeling ressorterende leden het lidmaatschap van de betreffende sportbond te verwerven, indien van toepassing;
 - c. aan de door de betreffende sportbonden georganiseerde of goedgekeurde competities en andere wedstrijden deel te nemen;

- d. wedstrijden en evenementen te organiseren;_____
- e. de gemeenschappelijke belangen van de afdelingen en de leden te_____ behartigen;_____
- f. de eigendommen van de vereniging te beheren;_____
- g. het treffen en in standhouden van de voor de verschillende sporten_____ benodigde voorzieningen._____

3. De vereniging mag geen winst onder haar leden verdelen._____

Lidmaatschap_____

Artikel 4 _____

1. Leden zijn natuurlijke personen, die op hun verzoek tot de vereniging zijn_____ toegetreden._____
2. Het bestuur beslist omtrent de toekenning van het lidmaatschap. Ingeval_____ van niet-toelating kan op verzoek van betrokkene de eerstvolgende_____ algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten._____
3. Een lid, dat in het verband van de vereniging een bepaalde sport beoefent, kan verplicht worden om het lidmaatschap te verkrijgen van of zich aan te_____ sluiten bij de desbetreffende landelijke of regionale (overkoepelende)_____ sportorganisatie. In het huishoudelijk reglement kunnen dienaangaande_____ nadere richtlijnen worden gesteld._____
4. Op voorstel van het bestuur kan de algemene vergadering een lid wegens_____ zijn/haar bijzondere verdiensten voor de vereniging tot erelid of lid van_____ verdienste benoemen._____
5. De vereniging kent leden, ereleden en leden van verdienste. Waar in deze_____ statuten staat vermeld "lid" of "leden", wordt daaronder ook een erelid of_____ een lid van verdienste verstaan._____
6. Het bestuur houdt een register bij waarin de namen, adressen en_____ geboortedata van de leden zijn opgenomen._____

Rechten en verplichtingen_____

Artikel 5 _____

1. De vereniging kan ten behoeve van de leden rechten bedingen. De_____ vereniging kan in een voorkomend geval ten behoeve van een lid_____ nakoming van bedoelde rechten en schadevergoeding vorderen, tenzij het_____ lid zich daartegen verzet._____
2. De vereniging kan door een besluit van het bestuur, van de algemene_____ vergadering of van een ander orgaan verplichtingen – al dan niet van_____ financiële aard – aan de leden opleggen. De verplichtingen van financiële_____ aard die aan leden worden opgelegd door een ander orgaan dan het_____ bestuur of de algemene vergadering en die niet opgelegd worden_____ krachtens een reglement van de vereniging, behoeven de goedkeuring van_____ het bestuur._____
3. De leden zijn periodiek gehouden tot het betalen van contributie. De_____

ereleden en leden van verdienste zijn vrijgesteld van de verplichting om—
contributie te betalen._____

4. Ieder lid is verplicht:_____
 - a. De statuten en reglementen van de vereniging, de eventuele_____
reglementen van de afdeling, alsmede de besluiten van de organen—
van de vereniging na te leven;_____
 - b. De belangen van de vereniging en van haar afdelingen niet te_____
schaden;_____
 - c. Alle overige verplichtingen te aanvaarden en na te komen, welke uit—
het lidmaatschap voortvloeien of welke de vereniging in naam van—
haar leden aangaat._____
5. Een lid, dat behoort tot een afdeling, is daarenboven verplicht (indien van—
toepassing):_____
 - a. De statuten en reglementen van de betreffende sportbond, de_____
besluiten van zijn organen, alsmede de door de sportbond van_____
toepassing verklaarde wedstrijdbepalingen na te leven;_____
 - b. De reglementen van de betreffende afdeling na te leven._____
6. Door de vereniging kunnen in naam van de leden geen verplichtingen—
worden aangegaan dan nadat het bestuur door de algemene vergadering—
daartoe vertegenwoordigingsbevoegd is verklaard._____
7. Een lid kan de toepasselijkheid van een besluit waarbij andere_____
verplichtingen dan van geldelijke aard zijn verzwaaard, met inachtneming—
van het in artikel 7 lid 4, door opzegging van het lidmaatschap te_____
zijnen/haren opzicht uitsluiten._____
8. De leden zijn verplicht zich jegens elkaar en jegens de vereniging te_____
gedragen naar hetgeen door de redelijkheid en billijkheid wordt_____
gevorderd._____

Straffen _____

Artikel 6 _____

1. In het algemeen zal strafbaar zijn zodanig handelen of nalaten dat in strijd
is met de statuten, reglementen en/of besluiten van organen van de—
vereniging, of waardoor de belangen van de vereniging worden geschaad._____
2. Tevens zal strafbaar zijn zodanig handelen of nalaten dat in strijd is met—
de wedstrijdbepalingen, alsmede (indien van toepassing) met de statuten,—
reglementen en/of besluiten de organen van de betreffende sportbond of—
waardoor de belangen van de bond dan wel de sport in het algemeen—
worden geschaad._____
3. Indien de algemene vergadering een Tuchtreglement heeft vastgesteld,—
geschiedt de behandeling van overtredingen met inachtneming van het—
bepaalde in het Tuchtreglement en geschiedt de beoordeling en—
bestrafing van overtredingen door de organen, die in het Tuchtreglement-_____

- daartoe zijn aangewezen. Geschiedt de behandeling door een _____ tuchtcommissie en door een commissie van beroep dan zijn deze als _____ organen van de vereniging te beschouwen. _____
4. Daargelaten de bevoegdheid van de betreffende sportbond om _____ overtredingen, als bedoeld in lid 1 te bestraffen, is het bestuur bevoegd _____ om overtredingen te bestraffen, tenzij het Tuchtreglement een ander _____ orgaan aanwijst. Indien in een Tuchtreglement geen ander orgaan wordt _____ aangewezen, kan een lid van een door het bestuur opgelegde straf in _____ beroep gaan bij de algemene vergadering, met inachtneming van het in het Tuchtreglement of anders van het in lid 7 en 8 van dit artikel bepaalde. _____
 5. a. In geval van een overtreding, als bedoeld in lid 1 van dit artikel, _____ kunnen de volgende straffen worden opgelegd: _____
 - Berisping; _____
 - Tuchtrechtelijke boete; _____
 - Uitsluiting van deelneming aan wedstrijden, hetzij voor een _____ bepaalde duur, hetzij voor een in de straf bepaald aantal wedstrijden; _____
 - Schorsing voor een bepaalde tijd; _____
 - Ontzetting uit het lidmaatschap (royement). _____
 - b. Van het opleggen van een straf wordt schriftelijk aan het lid _____ mededeling gedaan. In spoedeisende gevallen kan een opgelegde _____ straf mondeling aan het lid worden meegedeeld. _____
 6. Een schorsing kan ten hoogste voor de duur van één jaar worden _____ opgelegd. Gedurende de periode dat een lid is geschorst, kunnen de aan _____ het lidmaatschap verbonden rechten niet worden uitgeoefend, met _____ uitzondering van het recht om in beroep te gaan. _____
 7. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer _____ een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de _____ vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. _____
 8. Nadat het bestuur tot ontzetting heeft besloten, wordt het lid zo spoedig _____ mogelijk door middel van een aangetekende brief met opgave van _____ redenen van het besluit in kennis gesteld. _____
 9. Van een door de vereniging opgelegde ontzetting of schorsing kan het lid _____ binnen een maand na ontvangst van deze kennisgeving in beroep gaan bij _____ de algemene vergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende het _____ beroep is het lid geschorst. _____
 10. De betrokkene is bevoegd tot toegang tot de eerstvolgende algemene _____ vergadering en bevoegd aldaar het woord te voeren. De betrokkene is _____ tevens bevoegd zich in bedoelde vergadering door een raadsman te doen _____ bijstaan. _____
 11. Indien een lid beroep aantekent tegen een schorsing of royement roept _____ het bestuur binnen een maand na indiening van dit beroep de algemene _____

vergadering bijeen. _____

Einde lidmaatschap _____

Artikel 7 _____

1. Het lidmaatschap eindigt door: _____

- a. De dood van het lid, in welk geval het lidmaatschap niet vererft; _____
- b. Opzegging door het lid; _____
- c. Opzegging door de vereniging; _____
- d. Ontzetting uit het lidmaatschap (royement). _____

2. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur; Ontzetting—
uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur, tenzij in een _____
Tuchtrecht anders is bepaald. _____

3. De vereniging kan het lidmaatschap opzeggen: _____

- a. In de gevallen in de statuten genoemd; _____
- b. Wanneer het lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten die de—
statuten aan het lidmaatschap stellen; _____
- c. Wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden gevergd—
het lidmaatschap te laten voortduren; _____
- d. Wanneer de sportbond het lidmaatschap van het lid heeft beëindigd,—
in welk geval de opzegging met onmiddellijke ingang geschiedt, tenzij—
het lid tegen de beëindiging van het lidmaatschap van de sportbond—
op de door de sportbond voorgeschreven wijze bezwaar heeft _____
gemaakt. In het laatste geval is het lid als lid van de vereniging _____
geschorst totdat de beëindiging door de sportbond is bevestigd of _____
ongedaan gemaakt. _____

Indien een lid, dat behoort tot meerdere afdelingen, voor één afdeling—
het lidmaatschap wordt opgezegd, geldt deze opzegging voor alle _____
afdelingen, tenzij het bestuur anders beslist. Het betrokken lid is _____
bevoegd binnen één maand na de ontvangst van de kennisgeving in—
beroep te gaan bij de algemene ledenvergadering. _____

4. Een lid kan het lidmaatschap opzeggen met inachtneming van het in dit—
artikel bepaalde. _____

Een lid kan het lidmaatschap voorts met onmiddellijke ingang beëindigen:-

- Wanneer redelijkerwijs niet kan worden gevergd het lidmaatschap te—
laten voortduren; _____
- Binnen een maand nadat een besluit, waarbij zijn rechten zijn beperkt—
of verplichtingen zijn verzwaard, hem is bekend geworden of _____
medegedeeld, in welk geval het besluit alsdan niet op hem van _____
toepassing is. Deze bevoegdheid tot opzegging komt het lid niet toe—
wanneer rechten en verplichtingen worden gewijzigd van geldelijke—
rechten en verplichtingen hieronder begrepen; _____
- Binnen een maand nadat het een besluit is medegedeeld tot _____

- omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm, tot fusie of tot splitsing.
5. a. Opzegging van het lidmaatschap kan slechts geschieden conform de— hiervoor per afdeling geldende regeling. De opzegging moet— schriftelijk gebeuren en met inachtneming een opzeggingstermijn van vier weken. Op deze termijn is de Algemene Termijnenwet niet van— toepassing. In ieder geval kan het lidmaatschap worden beëindigd— door opzegging voor het einde van het boekjaar, volgend op dat— waarin werd opgezegd, alsmede onmiddellijk in de gevallen als— bedoeld in de leden 3 en 4 van dit artikel.
 - b. Een opzegging in strijd met het onder a van dit lid bepaalde doet het— lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip, volgende op de datum waartegen was opgezegd.
 6. Indien een lid door de betreffende sportbond uit het lidmaatschap is— ontzet, is het bestuur, na het onherroepelijk worden van deze ontzetting,— verplicht het lidmaatschap van het desbetreffende lid met onmiddellijke— ingang op te zeggen.
 7. Behoudens in geval van overlijden wordt enig gewezen lid dat heeft— opgezegd, geacht nog lid te zijn tot ten hoogste het eind van de door de— afdeling gestelde datum, zolang het lid niet heeft voldaan aan zijn— geldelijke verplichtingen ten opzichte van de vereniging, of zolang enige— andere aangelegenheid waarbij hij betrokken is niet is afgewikkeld, de— tenuitvoerlegging van een opgelegde straf daarin begrepen. Gedurende— deze periode kan de betrokkene geen recht uitoefenen, met uitzondering— van het recht om binnen de gestelde termijn in beroep te gaan.
 8. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft de— jaarlijkse bijdrage voor het geheel door het lid verschuldigd, tenzij het— bestuur anders beslist.

Donateurs

Artikel 8

1. De vereniging kent naast leden donateurs.
2. Donateurs zijn die natuurlijke of rechtspersonen die door het bestuur zijn— toegelaten en die zich jegens de vereniging verplichten om jaarlijks een— door het bestuur vastgestelde bijdrage te storten.
3. Donateurs hebben geen andere rechten en verplichtingen dan die welke— hen in of krachtens de statuten en/of reglementen zijn toegekend of— opgelegd.
4. De rechten of verplichtingen van donateurs kunnen te allen tijde— wederzijds door opzegging worden beëindigd, behoudens dat de jaarlijkse— bijdrage voor het lopende boekjaar voor het geheel verschuldigd blijft.
5. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur.

Bestuur

Artikel 9

1. a. De algemene vergadering stelt het aantal bestuursleden vast, met dien verstande dat het bestuur uit tenminste drie (3) meerderjarige personen bestaat.
b. De leden van het bestuur worden door de algemene vergadering uit de leden benoemd. Er wordt gestreefd naar een zodanige bestuurssamenstelling dat iedere afdeling vertegenwoordigd is.
c. Het bestuur bestaat in ieder geval uit een voorzitter, secretaris en penningmeester.
2. Bestuursleden, te benoemen door de algemene vergadering, worden kandidaat gesteld door het bestuur of door tenminste drie gezamenlijk handelende leden. De kandidaatstelling geschiedt niet door middel van een bindende voordracht.
3. a. Ieder bestuurslid wordt benoemd voor een periode van vier jaar en treedt af volgens een door het bestuur op te maken rooster. Aftredende bestuursleden zijn terstond herbenoembaar. Wie in een tussentijdse vacature is benoemd, neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in.
b. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts door het eindigen van het lidmaatschap, door bedanken of door overlijden.
4. In zijn eerste bestuursvergadering na een benoeming van bestuursleden, stelt het bestuur in onderling overleg de taken van de bestuursleden vast en doet hiervan – door middel van een schriftelijke kennisgeving en/of door middel van een bericht op de website van de vereniging – mededeling aan de leden.
5. Ieder bestuurslid is tegenover de vereniging gehouden tot een behoorlijke vervulling van de hem opgedragen taak. Indien het een aangelegenheid betreft die tot de werkring van twee of meer bestuursleden behoort, is ieder van hen geheel aansprakelijk ter zake van een tekortkoming, tenzij deze niet aan hem is te wijten en hij niet nalatig is geweest in het treffen van maatregelen om de gevolgen daarvan af te wenden.
6. De algemene vergadering kan een bestuurslid schorsen of ontslaan indien zij daartoe termen aanwezig acht. Voor een besluit daartoe is een meerderheid vereist van ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen. Een schorsing die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.
7. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:
 - a. door het eindigen van het lidmaatschap;
 - b. door bedanken;
 - c. wanneer hij het vrije beheer over zijn vermogen verliest.

Commissies

Artikel 10

Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd en ontslagen, gehoord de algemene ledenvergadering.

Bestuursbevoegdheid

Artikel 11

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
2. Indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald, blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats(en) aan de orde komt.
3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taken te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur zijn benoemd.
4. Het bestuur is, na voorafgaande goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.
5. Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de vereniging en de met haar verbonden organisatie.
6. In geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige bestuurder wordt de Vereniging tijdelijk bestuurd door een persoon die daartoe door de Algemene Vergadering steeds moet zijn aangewezen. Onder belet wordt in deze statuten in ieder geval verstaan de omstandigheid dat
 - a. de bestuurder gedurende een periode van meer dan zeven dagen onbereikbaar is door ziekte of andere oorzaken; of
 - b. de bestuurder is geschorst.
7. In geval van een tegenstrijdig belang tussen de vereniging en een bestuurder kan de vereniging worden vertegenwoordigd door de bestuurder of de andere persoon die de algemene vergadering daartoe aanwijst.
8. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vereniging en de met haar verbonden of organisatie.
Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit zou kunnen worden genomen,

wordt het besluit genomen door de algemene vergadering. _____

Vertegenwoordiging _____

Artikel 12 _____

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit. _____
2. a. De vereniging wordt voorts in en buiten rechte vertegenwoordigd door de voorzitter tezamen met de secretaris of tezamen met de penningmeester, dan wel bij afwezigheid van één van de genoemden tezamen met een ander bestuurslid. _____
- b. Het bestuur is bevoegd aan anderen een schriftelijke volmacht te verlenen, op grond waarvan deze bevoegd zijn de vereniging in de in de volmacht omschreven gevallen te vertegenwoordigen. _____
3. a. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging die aan het bestuur of aan bestuursleden toekomt, is onbeperkt en onvoorwaardelijk, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit. Een wettelijk toegelaten of voorgeschreven beperking van of voorwaarde voor de bevoegdheid tot vertegenwoordiging kan slechts door de vereniging worden ingeroepen. _____
- b. De uitsluiting, beperkingen en voorwaarden gelden mede voor de bevoegdheid tot vertegenwoordiging van de vereniging ter zake van de in artikel 10 lid 5 van deze statuten bedoelde handelingen. _____
4. Bestuursleden aan wie krachtens de statuten of op grond van een volmacht vertegenwoordigingsbevoegdheid is toegekend, oefenen deze bevoegdheid niet uit dan nadat tevoren een bestuursbesluit is genomen waarbij tot het aangaan van de desbetreffende rechtshandeling is besloten. _____
5. De vereniging wordt op de vergaderingen van de diverse sportbonden vertegenwoordigd door een daartoe door het afdelingsbestuur aangewezen afgevaardigde of diens plaatsvervanger, die overeenkomstig de reglementen van de sportbonden bevoegd is op die vergadering namens de vereniging en de leden aan de stemming deel te nemen. _____

Rekening en verantwoording _____

Artikel 13 _____

1. Het bestuur is verplicht tot het houden van zodanige aantekeningen omtrent de vermogenstoestand van de vereniging dat daaruit te allen tijde zijn rechten en verplichtingen kunnen worden gekend. _____
2. a. Het bestuur brengt op de algemene vergadering binnen zes maanden na afloop van het boekjaar – behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering – een jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring _____

- aan de algemene vergadering over.
- b. De onder a. bedoelde stukken worden ondertekend door de voorzitter en een tweede bestuurslid; ontbreekt een handtekening, dan wordt hiervan onder opgave van redenen melding gemaakt.
- 3. a. De algemene vergadering benoemt een kascommissie, bestaande uit twee leden en één plaatsvervangend lid, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur.
 - b. De leden van de kascommissie worden benoemd voor de duur van twee jaar en treden volgens een op te maken rooster af. Zij zijn aansluitend slechts éénmaal herbenoembaar.
 - c. De kascommissie onderzoekt de balans, de staat van baten en lasten en verantwoording van het bestuur en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.
- 4. Het bestuur is verplicht de kascommissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage in de boeken en de bescheiden van de vereniging te geven.
 - 5. Goedkeuring door de algemene vergadering van het jaarverslag en van de rekening en verantwoording strekt het bestuur tot décharge voor alle handelingen, voor zover die uit de jaarstukken blijken.
 - 6. Het bestuur is verplicht de bescheiden als bedoeld in de leden 1 en 2 van dit artikel zeven jaar lang te bewaren.

Geldmiddelen en contributie

Artikel 14

- 1. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit:
 - a. Contributies van de leden;
 - b. Ontvangsten uit wedstrijden en entreegelden;
 - c. Donaties van donateurs;
 - d. Subsidies, giften en andere inkomsten.
- 2. De leden zijn periodiek gehouden tot het betalen van een contributie, die door de algemene vergadering van tijd tot tijd zal worden vastgesteld. Zij kunnen daartoe in categorieën worden ingedeeld, die een verschillende bijdrage betalen.
- 3. Degene, aan wie het predicaat erelid of erevoorzitter is verleend, is vrijgesteld van het betalen van contributie.
- 4. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft niettemin de contributie voor de overeengekomen periode verschuldigd.

Besluiten van organen van de vereniging

Artikel 15

- 1. Tenzij het bestuur anders bepaalt, vergadert het bestuur wanneer de voorzitter of twee bestuursleden dit verlangen.

2. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, indien geen bestuurslid zich tegen deze wijze van besluitvorming verzet en alle bestuursleden aan deze besluitvorming deelnemen.
3. a. Alle besluiten, daaronder begrepen de besluiten als bedoeld in lid 2, worden genomen met volstreekte meerderheid van uitgebrachte geldige stemmen, mits de meerderheid van de in functie zijnde bestuursleden aanwezig is.
b. Blanco stemmen zijn ongeldig.
4. Over elk voorstel wordt afzonderlijk en mondeling gestemd, tenzij de voorzitter of een bestuurslid anders wenst.
5. a. Het in een vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
b. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan wordt het te nemen besluit schriftelijk vastgelegd en vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
6. Van het verhandelde in een vergadering worden notulen gemaakt, die op de eerstvolgende vergadering van het orgaan dienen te worden goedgekeurd.

Algemene vergaderingen

Artikel 16

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet bij de wet of bij, dan wel krachtens de statuten aan het bestuur of een afdeling zijn opgedragen.
2. Jaarlijks wordt uiterlijk zes maanden na afloop van het boekjaar één algemene vergadering gehouden (de jaarvergadering) door het bestuur. Buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit gewenst acht.
3. Een algemene vergadering kan voor de afzonderlijke afdelingen in verschillende delen gesplitst worden naar tijd en plaats als het bestuur daartoe besluit.
4. Een algemene vergadering wordt bijeengeroepen door het bestuur, met inachtneming van een termijn van ten minste veertien dagen, de dag van de oproeping en die van de vergadering niet meegerekend.
5. De bijeenroeping geschiedt door middel van een aan alle leden te zenden schriftelijke kennisgeving en/of via een langs elektronische weg

- toegezonden bericht, met gelijktijdige vermelding van de agenda. _____
6. a. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van ten minste een _____
zodanig aantal leden, als bevoegd is tot het uitbrengen van _____
één/tiende gedeelte van de stemmen in de algemene vergadering, _____
verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een _____
termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. _____
- b. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt _____
gegeven kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan _____
door oproeping overeenkomstig het bepaalde in lid 3 en 4. De _____
verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met _____
de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen. _____
7. De agenda van de jaarvergadering bevat onder meer: _____
- a. Vaststelling van de notulen van de vorige algemene vergadering; _____
- b. Jaarverslag van het bestuur; _____
- c. Financieel jaarverslag over het afgelopen boekjaar; _____
- d. Verslag van de kascommissie; _____
- e. Goedkeuring van de balans en van de staat van baten en lasten en de _____
daarbij behorende toelichting; _____
- f. Vaststelling van de contributies; _____
- g. Vaststelling van de begroting; _____
- h. Benoeming bestuursleden; _____
- i. Benoeming commissieleden; _____
- j. Rondvraag. _____

Het leiden en notuleren van algemene vergaderingen _____

Artikel 17 _____

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het _____
bestuur of door zijn plaatsvervanger. Zijn de voorzitter en zijn _____
plaatsvervanger verhinderd, dan treedt een ander door het bestuur aan te _____
wijzen bestuurslid als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het _____
voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin. _____
2. Van het verhandelde in elke algemene vergadering worden door een _____
bestuurslid notulen gemaakt, ook als deze digitaal gehouden wordt. De _____
notulen worden in op de website van de vereniging gepubliceerd of op een _____
andere wijze ter kennis van de leden gebracht en dienen door de _____
eerstvolgende algemene vergadering te worden vastgesteld. _____

Toegang en besluitvorming algemene vergadering _____

Artikel 18 _____

1. a. Ieder lid heeft toegang tot de algemene vergadering. Leden, die de _____
zestienjarige leeftijd nog niet hebben bereikt, worden bij de _____
besluitvorming in de vereniging vertegenwoordigd door een wettelijk _____
vertegenwoordiger. _____

- b. Leden, die geschorst zijn, hebben geen stemrecht en geen toegang tot de algemene vergadering.
 - c. In afwijking van het onder b van dit lid bepaalde heeft een geschorst lid slechts het recht op toegang tot de algemene vergadering om daarin voor zijn verdediging het woord te voeren, als overeenkomstig het bepaalde in de artikel 6 van deze statuten, diens beroep tegen een aan hem opgelegde straf wordt behandeld.
 - d. De voorzitter van de algemene vergadering kan tevens toegang verlenen aan niet- leden.
2. Ieder stemgerechtigd lid heeft één stem.
 3. Ieder lid is bevoegd zijn stem te doen uitbrengen door een schriftelijk gemachtigd ander lid van zestien (16) jaar en ouder. Aan de eis van een schriftelijke volmacht wordt voldaan als de volmacht elektronisch is vastgelegd. De gemachtigde kan echter, naast zijn eigen stem, in totaal voor niet meer dan twee andere leden stem uitbrengen.
 4. Het stemrecht over besluiten, waarbij de vereniging aan bepaalde personen, anders dan in hun hoedanigheid van lid, rechten toekent of verplichtingen kwijtscheldt, wordt aan die personen en aan hun echtgenoot en bloedverwanten in de rechte lijn onttrokken.
 5. Een éénstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.
 6. a. Stemming over zaken geschiedt mondeling, over personen schriftelijk, tenzij de voorzitter of de algemene vergadering een schriftelijke stemming wenselijk acht.
b. Voor iedere vacature wordt afzonderlijk gestemd.
 7. Tenzij in deze statuten anders is bepaald, worden besluiten zaken betreffende genomen met volstreekte meerderheid van uitgebrachte geldige stemmen.
 8. Onder volstreekte meerderheid wordt verstaan meer dan de helft van de uitgebrachte geldige stemmen.
 9. Bij stemming over personen is degene benoemd, die de meerderheid van de uitgebrachte stemmen op zich heeft verenigd. Indien niemand die meerderheid heeft verkregen, wordt een tweede stemming gehouden tussen de personen, die het hoogste aantal van de uitgebrachte stemmen hebben verkregen en is hij benoemd, die bij die tweede stemming de meerderheid van de uitgebrachte stemmen op zich heeft verenigd.
 10. a. Ongeldige stemmen zijn stemmen die:
 - blanco zijn;
 - op enigerlei wijze ondertekend zijn;
 - onleesbaar zijn;

- een persoon niet duidelijk aanwijzen;
- voor iedere verkiesbare plaats meer dan één naam bevatten;
- iets anders aanduiden dan in stemming is gebracht; of
- andere namen bevatten dan die van de personen over wie wordt-gestemd.

b. Ongeldige stemmen blijven bij de vaststelling van een gekwalificeerde-meerderheid waar vereist volgens de statuten, buiten beschouwing.—

Elektronisch stemmen

Artikel 19

1. De leden die krachtens artikel 18 van deze statuten stemgerechtigd zijn, kunnen het stemrecht ook uitoefenen door middel van een elektronisch communicatiemiddel, mits de stemgerechtigde via het elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering en het stemrecht kan uitoefenen.
2. Stemmen die voorafgaand aan de algemene vergadering via een elektronisch communicatiemiddel worden uitgebracht, doch niet eerder dan op de dertigste dag voorafgaand aan die algemene vergadering, worden gelijkgesteld met stemmen die ten tijde van de vergadering worden uitgebracht.
3. Het bestuur kan voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronisch-communicatiemiddel.

Afdelingen

Artikel 20

1. a. De algemene vergadering stelt per te beoefenen tak van sport een afdeling in, en heft deze, na een daartoe strekkend voorstel van de betreffende afdelingsvergadering op, met dien verstande dat een besluit tot het instellen of opheffen van een afdeling, tenminste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen, behoeft.
b. Iedere afdeling wordt geleid door een coördinator sport specifieke zaken, die verantwoording schuldig is aan de algemene vergadering van het hoofdbestuur.
2. a. Het aantal coördinatoren en hieronder vallende afdelingscommissies per afdeling wordt nader vastgesteld door de onder de afdeling ressorterende stemgerechtigde leden;
b. Voor de functie van afdelings-coördinator kunnen tot uiterlijk twee weken voor de bestuursvergadering kandidaten worden gesteld door de afdeling ressorterende stemgerechtigde leden. De kandidatenstelling door leden geschiedt door middel van een schriftelijke voordracht., De voorgedragen kandidaat dient tevens door middel van zijn/haar handtekening toestemming te verlenen

- aan de voordracht.
3. a. De afdelings-coördinator en hieronder vallende afdelingscommissie(s) regelen de sportspecifieke zaken die volgens het oordeel van het bestuur door de afdelingen apart geregeld dienen te worden. Deze taken zijn vastgelegd in de functiebeschrijving van de afdelingscoördinator en daaronder vallende afdelingscommissies.
 - b. Een afdelings-coördinator is verplicht om met betrekking tot zaken die de belangen van de vereniging of van een andere afdeling kunnen raken voorafgaand overleg te plegen met het bestuur. Komen de betrokken afdelings-coördinatoren niet tot overeenstemming dan beslist het bestuur.
 - c. Een afdelings-coördinator is verplicht bij zijn handelen te blijven binnen de jaarlijks door de algemene vergadering vastgestelde begroting.
4. Tenzij anders is bepaald zijn de artikelen 9, 12, 14, 15, 16, 17 en 18 overeenkomstig van toepassing op de afdelingen.

Reglementen

Artikel 21

1. De organisatie, alsmede de taken en bevoegdheden van zowel de vereniging als van een afdeling kunnen nader worden geregeld in afzonderlijke reglementen, met dien verstande dat reglementen van de vereniging door de algemene vergadering en afdelingsreglementen na goedkeuring door het algemene bestuur door de betreffende afdelingsvergadering worden vastgesteld.
2. Nieuwe reglementen, alsmede wijzigingen van reglementen treden in werking de één en twintigste dag na de dag waarop de algemene vergadering of betreffende afdelingsvergadering het besluit tot vaststelling of wijziging heeft genomen, tenzij anders zal worden bepaald.
3. Iedere vaststelling of wijziging van een reglement wordt gepubliceerd door middel van een schriftelijke kennisgeving en/of op elektronische wijze ter kennis van de leden gebracht onder vermelding van de datum van inwerkingtreding en letterlijke weergave van de tekst van de aangenomen bepaling(en).
4. De in lid 1 bedoelde reglementen mogen niet in strijd zijn met de wet, ook die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.

Statutenwijziging

Artikel 22

1. De statuten kunnen slechts worden gewijzigd door een besluit van de algemene vergadering, waartoe werd opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. De termijn voor oproeping tot een zodanige vergadering moet ten minste veertien dagen

- bedragen.
2. Zij, die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf-dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag, waarop de vergadering wordt gehouden. Bovendien wordt van de voorgestelde wijziging ten minste veertien dagen vóór vergadering kennisgegeven aan alle leden door middel van schriftelijke kennisgeving en/of via een langs elektronische weg toegezonden bericht.
 3. Het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel is niet van toepassing, indien in de algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt aangenomen.
 4. Een besluit tot statutenwijziging behoeft ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee derden van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Indien geen twee derden van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is, wordt binnen vier weken op een andere datum daarna een tweede vergadering bijengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel, zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, een besluit kan worden genomen, mits met een meerderheid van ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen.
 5. a. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Van dit tijdstip wordt mededeling gedaan in het clubblad en/of op de website van de vereniging. Ieder bestuurslid afzonderlijk is dan tot doen verlijden van deze akte bevoegd.
b. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten in het Handelsregister gehouden door de Kamer van Koophandel neer te leggen.
 6. De vereniging dient (indien nodig) te zorgen voor de voorafgaande goedkeuring van de sportbond(en) voor een wijziging van de statuten. Hetzelfde geldt voor de wijziging van de naam van de vereniging.

Ontbinding en vereffening

Artikel 23

1. a. Voor een besluit tot ontbinding van de vereniging is het bepaalde in artikel 20 lid 1 en lid 2 van deze statuten van overeenkomstige toepassing.
b. De vereniging wordt ontbonden door een daartoe strekkend besluit van de algemene vergadering, genomen met ten minste twee derden

van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin tenminste drie vierden van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is (quorum).

- c. Bij gebreke van het quorum kan, ongeacht het aantal ter algemene vergadering aanwezige leden, tot ontbinding worden besloten op een volgende, ten minste acht doch uiterlijk dertig dagen na de eerste, te houden algemene vergadering. Het besluit moet worden genomen met een meerderheid van twee derde van het aantal uitgebrachte stemmen.
2. Bij de oproeping van de in dit artikel bedoelde vergaderingen moet worden medegedeeld, dat ter vergadering zal worden voorgesteld de vereniging te ontbinden. De termijn voor oproeping tot zodanige vergadering moet ten minste veertien dagen bedragen.
3. a. De bestuursleden treden na het besluit tot ontbinding van de vereniging op als vereffenaars.
b. De algemene vergadering is bevoegd na het besluit tot ontbinding de alsdan zitting hebbende bestuursleden te ontslaan met gelijktijdige benoeming van één of meer vereffenaars.
4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten en reglementen voor zover mogelijk van kracht. In stukken en aankondigingen, die van de vereniging uitgaan, moet aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".
5. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten door de bewaarder(s) worden bewaard gedurende zeven jaar na afloop van de vereffening.

Reglementen

Artikel 24

1. De algemene vergadering kan een Algemeen Reglement, Tuchtreglement of andere reglementen vaststellen en wijzigen.
2. Een reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.
3. De statuten en reglementen van de vereniging mogen niet in strijd zijn met die van de sportbond(en).

REGISTERGOEDEREN

Door het van kracht worden van de onderhavige fusie wordt door de verkrijgende vereniging de navolgende registergoederen onder algemene titel verkregen:

1. registergoederen

Het recht van erfpacht tot en met éénendertig december tweeduizendzesenzestig (31-12-2066) met afhankelijk opstalrecht van een perceel grond met tennisbanen, hekwerk en verlichting cum annexis, staande en gelegen

aan de Dorpshuisweg te Hierden, _____

kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie A: _____

- **nummer 4987, groot achttien are en negen en twintig centiare** _____

- **nummer 4989, groot een en twintig centiare,** _____

hierna te noemen: het recht van erfpacht, _____

van welk recht van erfpacht de blote eigendom toebehoort aan de stichting:—

Stichting Sportzaal Hierden, statutair gevestigd te Hierden (Gemeente _____

Harderwijk), feitelijk gevestigd nabij Kleine Mheenweg 8 te 3849 BM Hierden,—

ingeschreven in het handelsregister onder nummer 41035839, hierna ook te—

noemen: eigenaar, _____

welke kadastrale percelen (gedeeltelijk) zijn bezwaard met een beperkt _____

zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de voorheen geldende

Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de naamloze vennootschap:

Liander N.V., gevestigd te Arnhem, door de erfpachter te gebruiken als _____

sportterrein ter uitoefening van de sport "Tennis" en/of "Padel" en/of "Jeu de

Boules". _____

2. Verkrijging _____

Het recht van erfpacht werd door Tennisvereniging "De Rumels" voornoemd—

verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en—

de openbare registers op zestien maart tweeduizend zeventien (16-03-2017)—

in register Hypotheken 4, deel 70289 nummer 66, van een afschrift van een—

akte van uitgifte erfpacht met afhankelijk opstalrecht op vijftien maart _____

tweeduizend zeventien (15-03-2017) verleden voor notaris mr. E.J. de Jonge—

te Harderwijk, welke akte inhoudt kwijting voor de betaling van de _____

vergoeding. _____

3. Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen _____

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of—

bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar de aankomsttitel, waarin _____

woordelijk staat vermeld: _____

"B. BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN _____

Geheel zoals eigenaar daaraan gebonden was krachtens vermelde titel van _____

aankomst de dato: _____

- vier en twintig december negentienhonderd een en negentig zal erfpachter—

*jegens de publiekrechtelijk rechtspersoon de **GEMEENTE HARDERWIJK,** _____*

Havendam 56, 3841 AA Harderwijk (postadres: postbus 149, 3840 AC _____

Harderwijk) gebonden zijn aan: _____

A. *de artikelen 8 tot en met 14 van de "Algemene Verkoopvoorwaarden voor—*

bouwterrein der gemeente Harderwijk-1980" welke algemene _____

verkoopvoorwaarden vastgesteld zijn bij raadsbesluit van de gemeente _____

Harderwijk op eenentwintig augustus negentienhonderdtachtig onder _____

nummer 119 en vervat zijn in een akte op zevenentwintig oktober _____

negentienhonderdtachtig verleden voor mr. J.L.W. le Grand, destijds notaris te Harderwijk, bij afschrift overgeschreven ten kantore van vermelde Dienst op— achtentwintig oktober negentienhonderdtachtig in register Onroerende Zaken— Hypotheken 4, deel 6125, nummer 14.—————

Genoemde algemene verkoopvoorwaarden-1980 worden geacht hier te zijn— ingevoegd.—————

Enzovoorts.—————

B. de bij vermelde aankomsttitel ten behoeve van de gemeente Harderwijk— geciteerde en daarvoor gemaakte bijzondere bepalingen, welke -voor zover— thans nog van toepassing- luiden als volgt:—————

(begin citaat)—————

“het geprojecteerde pad tussen het verkochte en de Dorpshuisweg mag— uitsluitend gebruikt worden als voet-fietspad; auto's kunnen het verkochte— perceel alleen bereiken via de toegangsweg vanaf de Kleine Mheenweg.”—————

(einde citaat)—————

Met betrekking tot bekende **erfdienstbaarheden** het verkochte betreffende— wordt verwezen naar gemelde akte de dat vier en twintig december— negentienhonderd een en negentig, waarin woordelijk staat vermeld als volgt:-

(begin citaat)—————

“VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID.—————

Voorts verklaarden de comparanten bij deze te vestigen de erfdienstbaarheid— van overpad ten laste van het verkochte perceelsgedeelte en ten behoeve van— het aan de gemeente in eigendom blijvende gedeelte van voormeld kadastraal— perceel gemeente Harderwijk, sectie A nummer 3531, om te komen en te gaan— van en naar de Kleine Mheenweg, zulks onder de navolgende voorwaarde:—

- indien door het gebruik van het recht van overpad schade ontstaat aan het— pad dan is de zakelijk gerechtigde verplicht het pad te herstellen door en/of— voor haar rekening.”—————

(einde citaat)—————

- vijf en twintig april tweeduizend dertien, waarin woordelijk staat vermeld:—

(begin citaat)—————

“OMSCHRIJVING BIJZONDERE VERPLICHTINGEN, KWALITATIEVE BEDINGEN— EN/OF ERFDIENSTBAARHEDEN—————

Geheel zoals verkoper daaraan gebonden was krachtens vermelde titel van— aankomst, zal koper jegens de publiekrechtelijk rechtspersoon de **GEMEENTE— HARDERWIJK**, Havendam 56, 3841 AA Harderwijk (postadres 149, 3840 AC— Harderwijk) gebonden zijn aan de artikelen 8 tot en met 14 van de “Algemene— Verkoopvoorwaarden voor bouwterrein der gemeente Harderwijk-1980”————— welke algemene verkoopvoorwaarden vastgesteld zijn bij raadsbesluit van de— gemeente Harderwijk op eenentwintig augustus negentienhonderd tachtig— onder nummer 119 en vervat zijn in een akte op zevenentwintig oktober—————

negentienhonderd tachtig verleden voor genoemde notaris Le Grand, bij afschrift overgeschreven ten kantore van vermelde Dienst op achtentwintig oktober negentienhonderd tachtig in deel 6125 nummer 14.”

(einde citaat)
Betreffende het verkochte zijn aan verkoper verder geen bijzondere verplichtingen, kwalitatieve bedingen, erfdienstbaarheden, lasten en beperkingen uit overeenkomst bekend, als bedoeld in artikel 2 lid 1 letters c, d en e.

Eigenaar legt aan de erfpachter die verplichtingen op, die hij op grond van de hiervoor aangehaalde bepalingen in verband met de hierna te vermelden vestiging van het recht van erfpacht verplicht is aan de erfpachter op te leggen. Bedoelde bepalingen worden door de erfpachter aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten tevens door de eigenaar voor die derden aangenomen.

C. OVEREENKOMST TOT HET VERLENEN VAN ERFPACHT EN OPSTALRECHT

De eigenaar en de erfpachter hebben een overeenkomst gesloten, waarbij de eigenaar zich heeft verbonden om aan de erfpachter een erfpacht en het daaraan afhankelijk recht van opstal te verlenen en waarbij de erfpachter zich heeft verbonden tot het van de eigenaar aanvaarden van een erfpacht met afhankelijk opstalrecht op:

een perceel grond met tennisbanen, hekwerk en verlichting cum annexis, staande en gelegen aan de Dorpshuisweg te Hierden, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie A:

- nummer 4987, groot achttien are en negen en twintig centiare

- nummer 4989, groot een en twintig centiare;

door de erfpachter te gebruiken als sportterrein ter uitoefening van de sport “Tennis” en/of “Padel” en/of “Jeu de Boules”.

Ten aanzien van dit gebruik van de zaak heeft de eigenaar meegedeeld dat het hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

De erfpachter is aan de eigenaar wegens de vestiging van het recht van erfpacht en opstalrecht een vergoeding verschuldigd van twee en vijftig duizend euro (€ 52.000,00). Dit bedrag is door de erfpachter voldaan door storting op de kwaliteitsrekening (rekening derdengelden) van genoemde notaris De Jonge. De eigenaar kwiteert de erfpachter voor die betaling.

D. VERLENING VAN DE RECHTEN VAN ERFPACHT EN OPSTAL

Ter uitvoering van de overeenkomst wordt door de eigenaar gevestigd en door de erfpachter aanvaard het recht van erfpacht als bedoeld in artikel 5:85 Burgerlijk Wetboek en het zelfstandig (van gemeld erfpacht afhankelijk) recht van opstal als bedoeld in artikel 5:101 Burgerlijk Wetboek.

Ter zake het recht van erfpacht gelden de navolgende bepalingen.

Artikel 1

Duur van het recht van erfpacht

Het recht van erfpacht is ingegaan op een januari tweeduizendzeventien - deze datum hierna te noemen: "de ingangsdatum"- en is voor een periode van vijftig (50) jaar, behoudens eventuele beëindiging op de hierna in artikel 13 dan wel de overige in de wet genoemde gronden.

Artikel 2

Bestemming

1. *De zaak is bestemd voor het gebruik van de hiervoor genoemde sport(en).*
2. *De erfpachter dient voor zijn rekening zorg te dragen voor het volledig onderhoud van de zaak met toebehoren, mede teneinde dit tegen het einde van de erfpacht aan de eigenaar te kunnen opleveren in een goede staat van onderhoud.*
3. *De erfpachter is tegenover publiekrechtelijke lichamen en de eigenaar aansprakelijk voor het in schouwbare toestand houden van de zaak.*

Artikel 3

De inrichting en ingebruikneming van de grond

1. *De erfpachter is verplicht onder de hierna te noemen voorwaarden en binnen de termijnen:*
 - a. *de grond en opstallen overeenkomstig de in deze akte van vestiging aangegeven bestemming in gebruik te nemen;*
 - b. *de grond op behoorlijke wijze van de belendende percelen en van de openbare weg af te scheiden en afgescheiden te houden;*
 - c. *de grond op behoorlijke wijze overeenkomstig in deze akte aangegeven bestemming in te richten en ingericht te houden.*
2. *De eigenaar kan op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de erfpachter ontheffing verlenen van een of meer der in lid 1 genoemde verplichtingen. Indien de eigenaar ontheffing verleent kan hij daaraan voorwaarden verbinden.*

Artikel 4

Het gebruik overeenkomstig de bestemming

1. *De erfpachter is verplicht het registergoed overeenkomstig de in deze akte aangegeven bestemming te gebruiken. Mitsdien is het de erfpachter niet-geoorloofd het registergoed geheel of grotendeels niet of nagenoeg niet te gebruiken.*
2. *Het is de erfpachter niet geoorloofd het registergoed op zondag en/of zodanig te gebruiken dat zulks uit oogpunt van welstand bezwaar oplevert.*
3. *Evenmin is het de erfpachter geoorloofd door het gebruik van de grond en opstallen aan derden hinder of overlast te bezorgen.*

4. De eigenaar kan ontheffing verlenen van de in lid 1 genoemde verplichting en het in lid 2 genoemde verbod op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de erfpachter. Indien de eigenaar ontheffing van het verbod of de verplichting verleent, kan hij hieraan voorwaarden verbinden, waaronder de herziening van de canon. In deze herziening van de canon wordt uitsluitend de waardeverandering ten gevolge van de bestemmingswijziging verdisconteerd. Deze herziening laat onverlet de periodieke herziening op grond van artikel 8.

Artikel 5

Instandhouding van de opstallen

1. De erfpachter is verplicht de grond met opstallen in zodanige technische staat te houden dat deze de in deze akte aangegeven bestemming op behoorlijke wijze kan dienen. Daartoe dient de erfpachter de grond met opstallen in alle opzichten goed te onderhouden en waar nodig tijdig geheel of gedeeltelijk te vernieuwen.
2. De erfpachter is verplicht tot gehele of gedeeltelijke herbouw van de opstallen over te gaan, indien deze door welke oorzaak ook zijn te niet gegaan. De erfpachter is verplicht de opstallen tegen brand- en stormschade te verzekeren.
3. Het is de erfpachter niet geoorloofd in, op of aan de grond met opstallen werkzaamheden of handelingen te verrichten of na te laten, waardoor gevaar, schade of hinder, dan wel aantasting van de volksgezondheid en/of het milieu -waaronder die van de bodem- wordt veroorzaakt. Alle schade die niettemin door handelen of nalaten door of vanwege de erfpachter ontstaat - waaronder de kosten van eventueel noodzakelijke bodemsanering - is voor rekening van de erfpachter.
4. De eigenaar kan ontheffing verlenen van de in de leden 1 tot en met 3 genoemde verplichtingen en verboden op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de erfpachter. Indien de eigenaar ontheffing van een verbod of verplichting verleent, kan hij hieraan voorwaarden verbinden.

Artikel 6

Canon. Betalingen

1. De canon bedraagt drie honderd vijf en zeventig euro (€ 375,00) per jaar bij vooruitbetaling te voldoen, telkens in één (1) termijn in de maand januari van ieder jaar, voor de eerste maal op heden.
2. Naast gemelde canon zal de erfpachter aan de eigenaar servicekosten vergoeden in verband met onder andere toiletvoorzieningen, douches, gebruik van het overige terrein. Het bedrag aan servicekosten bedraagt zes honderd euro (€ 600,00) per jaar zal op dezelfde wijze als de canon worden geïndexeerd op de wijze als hierna vermeld.

*De servicekosten worden bij nabetaling per kwartaal voldaan en voor het—
eerst op eenendertig maart tweeduizendzeventien.*

- 3. Alle betalingen door de erfpachter aan de eigenaar te doen, zullen moeten
geschieden zonder enige korting, inhouding of schuldvergelijking op nader—
door partij(en) aan te geven wijze.*

Artikel 7 Indexering canon

- 1. De canon wordt telkens na verloop van een periode van een jaar—
geïndexeerd. Voor het eerst op een januari tweeduizend achttien.*

- 2. De indexatie als bedoeld in het vorige lid geschiedt op grond van de—
consumentenprijsindex (CPI), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor—
de Statistiek (hierna te noemen: "CBS").*

Berekening van canon na indexatie (nieuwe canon) geschiedt als volgt:—

*De laatst geldende canon (C) wordt vermenigvuldigd met een breuk,—
waarvan de teller is het jaarcijfer de CPI van het kalenderjaar—*

*voorafgaand aan het kalenderjaar van de ingangsdatum van de—
canonaanpassing (A), reeks alle huishoudens, voor de periode september—*

*– september, en waarvan de noemer is het jaarcijfer de CPI van aan A—
voorafgaande kalenderjaar (B). De nieuwe canon wordt dus berekend met—*

de formule $(A / B) \times C = \text{nieuwe canon}$

- 3. Indien CBS bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis—
van de berekening wijzigt, zal een zoveel mogelijk vergelijkbaar indexcijfer—
worden gehanteerd.*

*Bij verschil van mening hieromtrent kan door de meest gereede partij aan—
de directeur van CBS een uitspraak worden gevraagd, die voor partijen—*

*bindend is. De eventueel hieraan verbonden kosten worden door partijen,—
elk voor de helft, gedragen.*

- 4. Voorafgaand aan de indexering verstrekt de eigenaar aan de erfpachter—
inlichtingen over de geïndexeerde canon. Tevens vermeldt de eigenaar—
daarbij de periode tot de eerstvolgende herziening als bedoeld in volgend—
artikel, en een eventuele nieuwe canon zoals vastgesteld voor de periode—
na herziening.*

Artikel 8. Periodieke herziening

De canon wordt niet periodiek herzien.

Artikel 9

Risico. Aflevering

- 1. Met ingang van de ingangsdatum draagt de erfpachter het risico van het—
registergoed.*

- 2. De erfpachter aanvaardt het registergoed in de feitelijke staat, waarin de—
grond zich ten tijde van de overeenkomst tot vestiging van het recht van—
erfpacht bevond. Het voortgezet gebruik van de eigenaar als zorgvuldig—
schuldenaar na het tot stand komen van de overeenkomst tot vestiging—*

van het recht van erfpacht wordt geacht geen wijziging te hebben
gebracht in de staat van de grond.

Artikel 10

Zakelijke lasten en belastingen

1. Alle zakelijke lasten, die over het registergoed en het gebruik ervan worden geheven of zullen worden geheven, komen vanaf de ingangsdatum voor rekening van de erfpachter.
2. Wanneer de eigenaar belastingen of lasten als in het vorige lid bedoeld, mocht hebben betaald, zal daarvan kennis worden gegeven aan de erfpachter, onder overlegging van betalingsbewijzen, die verplicht is binnen een maand nadien het betaalde bedrag aan de eigenaar te vergoeden.

Artikel 11

Garanties. Bodemonderzoek

1. De eigenaar garandeert dat het recht van erfpacht:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook, onverminderd het in deze akte en in de wet ten aanzien van het recht van erfpacht bepaalde;
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheeken of inschrijvingen daarvan dan wel met andere beperkte rechten;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
 - d. niet belast is met bijzondere lasten en beperkingen;alles onverminderd de beperkingen die aan het recht van erfpacht zijn verbonden krachtens de onderhavige bepalingen en de wet.
2. Voorts garandeert de eigenaar:
 - a. het registergoed is thans geheel vrij van huur, pacht en/of andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd; het registergoed is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
 - b. hij is niet bekend met feiten die erop wijzen dat de grond enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het beoogde gebruik door de erfpachter of waarvan het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen;
 - c. hem is niet bekend dat in de grond tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn.
3. Indien de grootte en/of verdere omschrijving van het registergoed niet juist of niet volledig is, ontleent noch de eigenaar noch de erfpachter daaraan enig recht.

Artikel 12

Overdracht, toedeling, splitsing, ondererfpacht en verhuur

1. *Het erfpachtrecht is slechts met schriftelijke toestemming van de eigenaar overdraagbaar.*
2. *Het recht van erfpacht kan niet zonder de schriftelijke toestemming van de eigenaar:*
 - a. *worden toebedeeld;*
 - b. *worden gesplitst door overdracht of toedeling van het recht van erfpacht op een gedeelte van de zaak;*
 - c. *worden gesplitst, worden samengevoegd met een ander recht van erfpacht of worden gesplitst in appartementsrechten, waaronder tevens te begrijpen het door de erfpachter verlenen van deelnemings- en lidmaatschapsrechten die betrekking hebben op het gebruik van de grond en/of de opstallen.*
3. *Indien het recht van erfpacht door de erfpachter in appartementsrechten wordt gesplitst geldt dat overdracht en toedeling van de appartementsrechten niet kan geschieden zonder toestemming van de eigenaar.*

De erfpachter verplicht zich een daartoe strekkend beding in de akte van splitsing op te laten nemen.
4. *De erfpachter zal bij zijn verzoek om toestemming de eigenaar afschriften-toezenden van de conceptakte en de daarbij behorende overige bescheiden (bijvoorbeeld een splitsingsreglement).*
5. *De erfpachter is niet zonder de schriftelijke toestemming van de eigenaar bevoegd op de grond geheel of ten dele het recht van ondererfpacht te vestigen.*
6. *De erfpachter is niet zonder de schriftelijke toestemming van de eigenaar bevoegd de grond geheel of ten dele te verhuren, te verpachten of anderszins aan derden in gebruik te geven.*
7. *De eigenaar kan de in de vorige leden van dit artikel bedoelde toestemming, indien deze is vereist, niet zonder redelijke gronden weigeren.*
8. *Aan de in dit artikel bedoelde toestemming, indien deze is vereist, kunnen door de eigenaar voorwaarden worden verbonden, welke geen financiële verzwaring voor de erfpachter mogen inhouden.*
9. *Van overgang of overdracht (na verkregen toestemming) van het recht van erfpacht moet de erfpachter binnen een maand na de dag van de overgang of overdracht daarvan aan de eigenaar schriftelijk kennis geven met overlegging van de bewijsstukken, waaruit de overgang of overdracht blijkt.*

Artikel 13

Einde recht van erfpacht

1. Opzegging

- a. De erfpachter is niet bevoegd het recht van erfpacht op te zeggen.—
- b. De eigenaar kan het recht van erfpacht opzeggen indien de————
erfpachter in verzuim is de canon over twee achtereenvolgende jaren—
te betalen of in ernstige mate te kort schiet in de nakoming van zijn—
andere verplichtingen.————

De opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden—
betekend aan degenen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger op het—
recht van erfpacht in de openbare registers staan ingeschreven.————

De eigenaar stelt daarbij tevens de dag vast, waarop het recht geëindigd—
zal zijn en de grond en de opstallen te zijner vrije beschikking moet—
worden gesteld, welke dag ten minste zes maanden na de dagtekening—
van het exploitatiedag zal dienen te liggen. Gedurende deze periode wordt de—
hypotheekhouder in de gelegenheid gesteld voor zover mogelijk aan de—
verplichtingen van de erfpachter te voldoen.————

Indien vóór de door de eigenaar vastgestelde dag van eindiging van het—
recht van erfpacht, de oorzaak van de opzeggingsbevoegdheid naar het—
oordeel van de eigenaar is weggenomen en vóór die dag bovendien aan—
de eigenaar vergoed zijn de kosten van de exploitatie, zal de opzegging niet—
in werking treden en mitsdien het recht van erfpacht ongewijzigd blijven—
voortbestaan. Is die termijn ongebruikt voorbijgegaan, dan is het recht—
van erfpacht geëindigd op de daarvoor vastgestelde dag.————

Artikel 14————

Wegnemingsrecht/ retentierecht————

1. De erfpachter heeft, zowel tijdens de duur van de erfpacht als bij het einde—
daarvan, de bevoegdheid werken en beplantingen, die door hemzelf of—
een rechtsvoorganger onverplicht zijn aangebracht of van de eigenaar—
tegen vergoeding der waarde zijn overgenomen, weg te nemen, mits hij—
de in erfpacht gegeven zaak in de oude toestand terugbrengt.————
2. De eigenaar heeft een retentierecht op hetgeen de erfpachter mocht—
hebben afgebroken, totdat hem hetgeen hij uit hoofde van het recht van—
erfpacht heeft te vorderen is voldaan.————

Artikel 15————

Vergoedingsrecht bij einde recht van erfpacht————

1. Behoudens bij beëindiging op grond van artikel 5:97 van het Burgerlijk—
Wetboek is de eigenaar bij beëindiging verplicht de waarde die de—
erfpacht dan heeft, te vergoeden aan de erfpachter, na aftrek van—
hetgeen hij uit hoofde van de erfpacht te vorderen heeft, kosten—
daaronder begrepen. De waarde van de erfpacht, zulks in de zin van—
artikel 5:87 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, is de waarde in het vrije—
economische verkeer.————
2. De waarde van de erfpacht wordt in onderling overleg vastgesteld door de—

eigenaar en de erfpachter. Indien zij daarover in onderling overleg geen—
overeenstemming kunnen bereiken, vindt deze vaststelling plaats door—
een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeenschappelijk overleg—
door de eigenaar en de erfpachter aangewezen. Indien zij ook hieromtrent
geen overeenstemming kunnen bereiken, wijst ieder één deskundige aan.—
Beide aldus aangewezen deskundigen wijzen vervolgens samen een derde—
deskundige aan.—————

3. Indien in het hiervoor bedoelde geval, dat de eigenaar een vergoeding aan
de erfpachter verschuldigd is, blijkt dat de oplevering door de erfpachter—
aan de eigenaar niet tijdig, niet vrij van huur of andere niet direct—
opzegbare gebruiksrechten of niet leeg en ontruimd is geschied, is de—
eigenaar bevoegd het betalen van de vergoeding – renteloos – op te—
schorten totdat de oplevering vrij van huur of vrij van bedoelde—
gebruiksrechten, leeg en ontruimd is geschied. De eigenaar is—
daarenboven bevoegd een deel van of het gehele bedrag als hier bedoeld—
aan te wenden, in mindering op de aanspraken van de erfpachter, tot het—
zelf huurvrij maken casu quo doen ontruimen van de bedoelde opstallen.—
4. De door de eigenaar te betalen vergoeding zal door deze moeten worden—
voldaan binnen een maand nadat daarover overeenstemming bestaat dan
wel het taxatierapport door de deskundige(n) is uitgebracht. De—
vergoeding is in ieder geval pas opeisbaar nadat het erfpachtrecht is—
geëindigd.—————
5. De eigenaar is bevoegd om aan eventuele hypotheekhouders tot ten—
hoogste het bedrag van de aldus vastgestelde waarde hun hypothecaire—
vordering geheel of gedeeltelijk te voldoen tot aan het bedrag dat zij in—
geval van een openbare of onderhandse executoriale verkoop krachtens—
artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek zouden ontvangen. Dit bedrag—
wordt afgetrokken van de vergoeding aan de erfpachter.—————

Artikel 16—————

Niet-nakoming—————

1. Bij niet-nakoming van enige verplichting, voortvloeiende uit het recht van—
erfpacht, verbeurt de erfpachter dan wel de eigenaar, na—
ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn, ten—
behoefte van de eigenaar respectievelijk de erfpachter een onmiddellijk—
opeisbare boete van vijf duizend euro (€ 5.000,00).—————
2. Naast het gestelde in lid 1 van dit artikel behouden de eigenaar en de—
erfpachter de bevoegdheid om bij niet-nakoming van enige uit het recht—
van erfpacht voortvloeiende verplichting in rechte nakoming te vorderen—
of het recht van erfpacht met inachtneming van het in deze akte en wet—
bepaalde op te zeggen en/of schadevergoeding te vorderen.—————

E. VOORKEURSRECHT TOT KOOP—————

Artikel 17

Voorkeursrecht tot koop

Ter uitvoering van de gesloten overeenkomst tot uitgifte in erfpacht tussen de eigenaar en de erfpachter verklaarden de verschenen personen, handelend als-gemeld nog het volgende te zijn overeengekomen:

- a. indien de erfpachter, hierna te noemen "de vervreemder", gedurende de-periode van erfpacht wenst over te gaan tot gehele of gedeeltelijke-
vervreemding van het recht van erfpacht (vestiging van een beperkt-
zakelijk genotsrecht daaronder uitdrukkelijk mede begrepen) is zij-
verplicht, zulks op straffe van een onmiddellijk opeisbare en niet voor-
matiging vatbare boete groot twee honderd vijftig duizend euro (€-
250.000,00) ten behoeve van de eigenaar, het recht van erfpacht eerst te-
koop aan te bieden aan de eigenaar, hierna te noemen: "optant", zulks-
tegen een prijs in onderling overleg te bepalen en zo daaromtrent geen-
overeenstemming mocht worden bereikt, tegen een koopprijs te bepalen-
door drie (3) deskundigen op verzoek van de meest gerede partij te-
benoemen door de voorzieningenrechter van het kanton waarin het-
registergoed zal zijn gelegen;
- b. de hiervoor bedoelde aanbieding dient door de vervreemder per-
aangetekend schrijven aan de optant te geschieden;
- c. de optant zal alsdan vorenbedoeld aanbod slechts kunnen uitoefenen-
door binnen één maand na de dagtekening van het sub b. bedoelde-
schrijven, de vervreemder bij aangetekend schrijven kennis te geven van-
het feit dat gebruik zal worden gemaakt van het recht tot koop als-
hiervoor bedoeld; in dat geval moeten de koopsom en alle kosten, rechten-
en overdrachtsbelasting vallende op de verkoop en de-
eigendomsoverdracht door de optant worden voldaan voor of bij het-
passeren van de notariële akte van verkoop en overdracht, welke akte-
binnen twee (2) maanden na laatstbedoelde kennisgeving zal worden-
verleden voor de door de optant aan te wijzen notaris;
- d. voor het geval de optant binnen de sub c. gezegde termijn van één maand-
geen gebruik heeft gemaakt van het recht van koop, is dit recht voor goed-
en onherroepelijk vervallen; hetzelfde is het geval indien de optant de-
koopsom met de hiervoor bedoelde kosten niet voldoet bij het passeren-
van de notariële akte van verkoop en levering;
- e. onder vervreemding als hiervoor bedoeld, valt te dezer zake niet een-
verkoop als bedoeld in artikel 268 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek en-
evenmin een verkoop ter voorkoming van onteigening;
- f. de verplichting tot aanbieding als hiervoor onder a. omschreven zal ook-
van toepassing zijn voor de rechtsopvolgers van de vervreemder.

F. SLOTBEPALINGEN

Artikel 18

Kosten

1. enzovoorts.

3. Erfpachter en haar leden zullen de horecavoorzieningen van de eigenaar benutten zoals deze door de eigenaar zijn verpacht aan de uitbater van het sportcafé.

4. Kosten in verband met energieverbruik (onder andere ten behoeve van verlichting) is voor rekening van erfpachter. Het verbruik wordt bijgehouden middels een tussenmeter. Eigenaar en erfpachter komen overeen dat eigenaar een voorschot ten laste van de erfpachter in rekening zal brengen zoals eigenaar en erfpachter van jaar tot jaar nadermet elkander zullen overeenkomen. Jaarlijks zal door de eigenaar een eindafrekening (met verrekening van de voorschotbijdrage) worden opgemaakt op basis van de eindafrekening van de energieleverancier en het verbruik volgens de tussenmeter.

5. De (bloot-)eigendom van het registergoed is belast met een drietal hypothecaire inschrijvingen ten behoeve van de naamloze vennootschap "Rabohypotheekbank N.V." en de coöperatie "Coöperatieve Rabobank U.A.", beiden gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende te Utrecht

- een eerste hypotheek in hoofdsom oorspronkelijk groot veertigduizend achthonderdveertig euro en tweeëntwintig eurocent (€ 40.840,22), ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op negentwintig april negentienhonderdtweeënnegentig in register Hypotheken 3, deel 8396 nummer 29, krachtens een akte van hypotheekstelling op achtentwintig april negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor mr. H.J.G. Beernink destijds notaris te Harderwijk;

- een tweede hypotheek in hoofdsom oorspronkelijk groot eenhonderdvierduizend driehonderdnegenenzestig euro en vijfenveertig eurocent (€ 104.369,45), ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op zevenentwintig maart negentienhonderd vijfennegentig in register Hypotheken 3, deel 11193 nummer 1, krachtens een akte van hypotheekstelling op vierentwintig maart negentienhonderd vijfennegentig verleden voor voornoemde notaris Beernink te Harderwijk;

- een derde hypotheek in hoofdsom oorspronkelijk groot vier honderd vijftigduizend euro (€ 450.000,00), ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op twee en twintig mei tweeduizend negen in register Hypotheken 3, deel 58580 nummer 178, krachtens een akte van hypotheekstelling op twintig mei tweeduizend negen verleden voor voornoemde notaris mr. E.J. Wemes.

De hypotheek is tot waarborg van door de eigenaar ontvangen geldleningen. De eigenaar heeft de hypotheekhouder schriftelijk van onderhavige vestiging

van de zakelijk rechten van erfpacht en opstal in kennis gesteld en naar aanleiding daarvan van de hypotheekhouder schriftelijk bericht ontvangen dat de zakelijke rechten van erfpacht en opstal niet belast zijn met gemelde hypotheken. Gemelde hypothecaire inschrijvingen rusten na inschrijving van deze akte alleen op de bloot-eigendom van het registergoed.

6. Enzovoorts.

Artikel 19

Wijziging erfpachtvoorwaarden

Elke wijziging of aanvulling van de erfpachtvoorwaarden, waaronder een bestemmingswijziging als bedoeld in artikel 4 en de daaraan gerelateerde wijziging van de canon, en de wijziging bedoeld in artikel 5, vindt plaats bij notariële akte. Deze akte wordt verleden ten overstaan van een door de erfpachter aan te wijzen notaris; de kosten hiervan komen voor rekening van de erfpachter."

De verkrijgende vereniging heeft een exemplaar van gemelde Algemene Verkoopvoorwaarden ontvangen, beschouwt deze als woordelijk in deze akte opgenomen, kent de daarin vermelde bepalingen en bovenvermelde bijzondere bepalingen, onderwerpt zich eraan en verbindt zich tot nakoming ervan jegens de rechthebbenden

4. Hypothecaire inschrijvingen

Het recht van erfpacht is niet met hypotheek casu quo enig ander beperkt recht bezwaard.

5. Beroep/vrijstelling overdrachtsbelasting

Met betrekking tot de heffing van overdrachtsbelasting doen partijen een beroep op vrijstelling van overdrachtsbelasting op artikel 15 lid 1 letter h van de Wet op belastingen van rechtsverkeer juncto artikel 5bis lid 1 van het Uitvoeringsbesluit belastingen van rechtsverkeer, omdat de fusie hoofdzakelijk plaatsvindt op grond van zakelijke overwegingen, zodat derhalve geen overdrachtsbelasting is verschuldigd.

6. Goedkeuring eigenaar

Deze fusie dient te worden goedgekeurd door de eigenaar. Van deze goedkeuring blijkt uit *een aan deze akte te hechten email*.

Uit deze goedkeuring blijkt tevens dat de eigenaar geen gebruik maakt van zijn voorkeursrecht tot koop, met dien verstande dat gemeld voorkeursrecht volledig van kracht blijft tegenover de verkrijgende vereniging, die bij deze gemeld voorkeursrecht bekrachtigt ten opzichte van de eigenaar en zich tot nakoming van die bepaling verplicht jegens de eigenaar.

Slotverklaringen

Tenslotte verklaarden de verschenen personen:

1. Tot bestuursleden van de vereniging zijn benoemd:

a. de heer Arie Gerdinus Pijl, geboren te Utrecht op drieëntwintig januari

- negentienhonderd vierenzestig (23-01-1964), wonende Ruimelsweg 14 te 3849 BJ Hierden, gehuwd, als voorzitter; _____
- b. de heer Theodorus Marinus Petrus Zuidwijk, geboren te Papendrecht op twintig december negentienhonderd vijfenzestig (20-12-1965), wonende Zuiderzeestraatweg 144 te 3849 AL Hierden, als secretaris; _____
- c. de heer Jacob Verboom, geboren te Benschop op twee mei negentienhonderd tweeënzeventig (02-05-1972), wonende Anne Franklaan 20 te 3842 GW Harderwijk, gehuwd, als penningmeester; _____
2. Het eerste boekjaar van de vereniging eindigt op éénendertig december tweeduizend tweeëntwintig (31-12-2022). _____
3. De vereniging zal worden gevestigd aan Kleine Mheenweg 8 te 3849 BM Hierden. _____

Aan te hechten stukken _____

- voormeld organigram; _____
- voormelde notulen; _____
- voormeld voorstel en toelichting; _____
- voormelde bevestiging ter inzage legging handelsregister; _____
- voormelde verklaring van de Rechtbank; _____
- voormelde toestemming eigenaar. _____

Slot _____

Alvorens tot het verlijden van deze akte over te zijn gegaan, heb ik, notaris, de zakelijke inhoud aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. _____

De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. _____

De verschenen personen zijn aan mij, notaris, bekend. _____

WAARVAN AKTE is verleden te Harderwijk op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. _____

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om _____